

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'An deux mille Vingt-Deux le Vingt-Quatre Novembre, à Dix Huit heures 15 minutes, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Val de Bouzanne s'est réuni en séance ordinaire, à la salle des fêtes de FOUGEROLLES, sous la Présidence de Monsieur Christian ROBERT, Président.

Date de convocation : 18 Novembre 2022
Nombre de Délégués : 28
En exercice : 28
Présents : 22
Dont : titulaires : 22 - suppléants : 0
Est nommée secrétaire de séance : Marie-Annick BEAUFRERE

PRESENTS : ***Buxières d'Aillac*** : Didier GUENIN ; ***Cluis*** : Didier FLEURY, Jean-Pierre DALOT, Francis DAVIER ; ***Fougerolles*** : Arnaud DENORMANDIE, Philippe BAILLY ; ***Gournay*** : Philippe BAZIN, Bertrand SACHET après lecture du message de Madame NICOLAS ; ***Lys Saint Georges*** : Olivier MICHOT après lecture du message de Madame NICOLAS ; ***Maillet*** : 0 ; ***Malicornay*** : 0 ; ***Mers Sur Indre*** : Christian ROBERT, Jean-Marc LAFONT, Hélène BEHRA ; ***Montipouret*** : Marie-Christine MERCIER, David DORANGEON ; ***Mouhers*** : 0 ; ***Neuvy Saint Sépulchre*** : Guy GAUTRON, Cécile PLANTUREUX, Marie-Annick BEAUFRERE, Philippe ROUTET, Delphine CHAUVAT, Jean-Luc MATHEY ; ***Tranzault*** : Philippe VIAUD après lecture du message de Madame NICOLAS, Chantal HIBERT.

Absents : ***Cluis*** : Mélissa PENOT excusée, ***Fougerolles*** : 0 BAILLY ; ***Gournay*** : Bertrand SACHET pour la lecture du message de Madame NICOLAS ; ***Lys-Saint-Georges*** : Olivier MICHOT pour la lecture du message de Madame NICOLAS ; ***Maillet*** : Magalie BOUQUIN ; ***Malicornay*** : Jean-Paul BALLEREAU (excusé) ; ***Mers-Sur-Indre*** : 0 ; ***Montipouret*** : Mélina BARABE ; ***Mouhers*** : Barbara NICOLAS (excusée) ; ***Neuvy-Saint-Sépulchre*** : Jean-Marie BOFFEL (excusé) ; ***Tranzault*** : Philippe VIAUD pour la lecture du message de Madame NICOLAS.

Pouvoirs :

Madame Mélissa PENOT, absente, a donné pouvoir à Monsieur Didier FLEURY ;
Madame Barbara NICOLAS, absente, a donné pouvoir à Monsieur Christian ROBERT.

Délibération DEL.2022.05.08

Objet : Vente d'un terrain à la ZA de la Route de Châteauroux à NEUVY-SAINT-SEPULCHRE

Monsieur le Président donne la parole à Monsieur Arnaud DENORMANDIE, Vice-Président Délégué qui donne lecture du courrier en date du 29 septembre 2022 de l'entreprise MHUN Adrien sollicitant la réservation d'un terrain d'environ 4 000 m2 à prendre sur la parcelle cadastrée commune de NEUVY-SAINT-SEPULCHRE, section AC n° 34 au sein de la Zone d'Activités de la Route de Châteauroux.

Il précise que le projet est de construire un local professionnel.

Le Conseil Communautaire en prend acte et, après en avoir délibéré :

- Décide de vendre une partie de la parcelle cadastrée commune de NEUVY-SAINT-SEPULCHRE – section AC n° 34 d'environ 4 000 m² à l'entreprise MHUN Adrien sous condition suspensive qu'une obligation de construire figure à l'acte de vente assortie d'une clause résolutoire qui prévoit l'annulation de la vente à défaut de construction à l'expiration d'un délai de 36 mois à compter de la date de signature de l'acte de vente ;
- Fixe le prix de vente à 1,69 € le m² y compris les frais de division cadastrale étant précisé que la CDC n'est pas assujettie à la TVA pour cette Zone d'Activités;
- Précise que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur ;
- Autorise Monsieur le Président à signer l'acte de vente à intervenir.

**POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME,
A NEUVY-SAINT-SEPULCRE, le 19 DECEMBRE 2022**

**Le secrétaire,
Marie-Annick BEAUFRERE**

**Le Président,
Christian ROBERT.**



Publié ou Notifié le :

20/12/22

Le Président,

