Accusé de réception en préfecture
036-200018521-20221104-DEL-2022-04-02-DE
Date de télétransmission : 04/11/2022
Date de réception préfecture : 04/11/2022

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'An deux mille Vingt-Deux le Quatorze Septembre, à Dix Huit heures 30 minutes, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Val de Bouzanne s'est réuni en séance ordinaire, à la salle des fêtes de NEUVY-SAINT-SEPULCHRE, sous la Présidence de Monsieur Christian ROBERT, Président.

Date de convocation : 6 Septembre 2022
Nombre de Délégués : 28
En exercice : 28
Présents : 22
Dont : titulaires : 22 - suppléants : 0
Est nommé secrétaire de séance : Arnaud DENORMANDIE

PRESENTS : ***Buxières d'Aillac :*** Didier GUENIN ; ***Cluis*** : Didier FLEURY, Mélissa PENOT, Jean-Pierre DALOT, Francis DAVIER ; ***Fougerolles*** : Arnaud DENORMANDIE; ***Gournay*** : Bertrand SACHET ; ***Lys Saint Georges*** : Olivier MICHOT; ***Maillet*** : Magalie BOUQUIN; ***Malicornay*** : Jean-Paul BALLEREAU; ***Mers Sur Indre*** : Christian ROBERT, Jean-Marc LAFONT; ***Montipouret*** : Marie-Christine MERCIER, David DORANGEON; ***Mouhers*** : 0; ***Neuvy Saint Sépulchre*** : Guy GAUTRON, Cécile PLANTUREUX, Jean-Marie BOFFEL, Philippe ROUTET, Delphine CHAUVAT, Jean-Luc MATHEY ; ***Tranzault*** : Philippe VIAUD, Chantal HIBERT.

Absents : ***Cluis :*** 0, ***Fougerolles :*** Philippe BAILLY ; ***Gournay :*** Philippe BAZIN (excusé), ***Mers-Sur-Indre*** : Hélène BEHRA ; ***Montipouret*** : Mélina BARABE; ***Mouhers :*** Barbara NICOLAS (excusée); ***Neuvy-Saint-Sépulchre*** : Marie-Annick BEAUFRERE (excusée)

Pouvoirs :

Madame Marie-Annick BEAUFRERE a donné pouvoir à Monsieur Guy GAUTRON.

*****

Délibération DEL.2022.04.02

Objet : PLUI – PREPARATION DES REUNIONS DE POLE DU 22 SEPTEMBRE 2022

Monsieur le Président indique que le sujet de la préparation des réunions de pôle du 22 septembre a été évoqué en présence de Janna ALLOUCHE, chargée de mission PLUi, lors de la Conférence des Maires du 1er septembre 2022.

Il en ressort notamment que, globalement, l'analyse des projets de zonage fait apparaître qu'ils respectent le nombre de logements attribué au territoire par le SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale) mais :

Accusé de réception en préfecture
036-200018521-20221104-DEL-2022-04-02-DE
Date de télétransmission : 04/11/2022
Date de réception préfecture : 04/11/2022

- Il n'est pas compatible avec la répartition entre les pôles et les autres communes prévue par le SCOT à savoir : les projets de zonage actuels font apparaître seulement 46% de logements dans les pôles de CLUIS, MERS-SUR-INDRE et NEUVY-SAINT-SEPULCHRE au lieu de 55% prévu au SCOT.
- Pour certaines communes, le projet de zonage n'est pas cohérent avec la création de logements constatée dans les dix dernières années.

Les réunions de pôle du 22 septembre ont pour objectif de revoir les projets de zonage pour les rendre compatibles avec les objectifs du SCOT, ce qui aura pour conséquence de rapprocher les projets de création de logements des créations constatées sur les 10 dernières années.

Le Conseil Communautaire en prend acte.

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME,
A NEUVY-SAINT-SEPULCRE, le 02 novembre 2022

Le secrétaire,
Arnaud DENORMANDIE

Le Président,
Christian ROBERT.

Publié ou Notifié le : 07/11/22

Le Président,

Communauté de Communes du Val de Bouzanne 36230

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'An deux mille Vingt-Deux le Quatorze Septembre, à Dix Huit heures 30 minutes, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Val de Bouzanne s'est réuni en séance ordinaire, à la salle des fêtes de NEUVY-SAINT-SEPULCHRE, sous la Présidence de Monsieur Christian ROBERT, Président.

Date de convocation : 6 Septembre 2022
Nombre de Délégués : 28
En exercice : 28
Présents : 22
Dont : titulaires : 22 - suppléants : 0
Est nommé secrétaire de séance : Arnaud DENORMANDIE

PRESENTS : ***Buxières d'Aillac*** : Didier GUENIN ; ***Cluis*** : Didier FLEURY, Mélissa PENOT, Jean-Pierre DALOT, Francis DAVIER ; ***Fougerolles*** : Arnaud DENORMANDIE; ***Gournay*** : Bertrand SACHET ; ***Lys Saint Georges*** : Olivier MICHOT; ***Maillet*** : Magalie BOUQUIN; ***Malicornay*** : Jean-Paul BALLEREAU; ***Mers Sur Indre*** : Christian ROBERT, Jean-Marc LAFONT; ***Montipouret*** : Marie-Christine MERCIER, David DORANGEON; ***Mouhers*** : 0; ***Neuvy Saint Sépulchre*** : Guy GAUTRON, Cécile PLANTUREUX, Jean-Marie BOFFEL, Philippe ROUTET, Delphine CHAUVAT, Jean-Luc MATHEY ; ***Tranzault*** : Philippe VIAUD, Chantal HIBERT.

Absents : ***Cluis :*** 0, ***Fougerolles :*** Philippe BAILLY ; ***Gournay :*** Philippe BAZIN (excusé), ***Mers-Sur-Indre*** : Hélène BEHRA ; ***Montipouret*** : Mélina BARABE; ***Mouhers :*** Barbara NICOLAS (excusée); ***Neuvy-Saint-Sépulchre*** : Marie-Annick BEAUFRERE (excusée)

Pouvoirs :

Madame Marie-Annick BEAUFRERE a donné pouvoir à Monsieur Guy GAUTRON.

*****

Délibération DEL.2022.04.02

Objet : **PLUI – PREPARATION DES REUNIONS DE POLE DU 22 SEPTEMBRE 2022**

Monsieur le Président indique que le sujet de la préparation des réunions de pôle du 22 septembre a été évoqué en présence de Janna ALLOUCHE, chargée de mission PLUi, lors de la Conférence des Maires du 1er septembre 2022.

Il en ressort notamment que, globalement, l'analyse des projets de zonage fait apparaître qu'ils respectent le nombre de logements attribué au territoire par le SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale) mais :

- Il n'est pas compatible avec la répartition entre les pôles et les autres communes prévue par le SCOT à savoir : les projets de zonage actuels font apparaître seulement 46% de logements dans les pôles de CLUIS, MERS-SUR-INDRE et NEUVY-SAINT-SEPULCHRE au lieu de 55% prévu au SCOT.
- Pour certaines communes, le projet de zonage n'est pas cohérent avec la création de logements constatée dans les dix dernières années.

Les réunions de pôle du 22 septembre ont pour objectif de revoir les projets de zonage pour les rendre compatibles avec les objectifs du SCOT, ce qui aura pour conséquence de rapprocher les projets de création de logements des créations constatées sur les 10 dernières années.

Le Conseil Communautaire en prend acte.

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME,
A NEUVY-SAINT-SEPULCRE, le 02 novembre 2022

Le secrétaire,
Arnaud DENORMANDIE

Le Président,
Christian ROBERT.

Publié ou Notifié le :

Le Président,