

À SAVOIR

Pour les constructions neuves, la mise en œuvre d'une grille de type contemporain peut être plus adaptée que la réalisation d'une clôture standardisée ou d'imitation.

En abord de monument historique tout changement ou modification de clôture doit faire l'objet d'une autorisation. Une Déclaration Préalable doit être déposée en mairie.



DOCUMENT RENDU EXECUTOIRE

Transmis à la Mairie Préfectorale le 02/04/2014

Publié en mairie le 02/04/2014

DOCUMENT CERTIFIÉ CONFORME

le 02/04/2014

le 02/04/2014

le 02/04/2014

le 02/04/2014

le 02/04/2014

le 02/04/2014

le 02/04/2014

le 02/04/2014

le 02/04/2014

DRAC Centre - Fiche conseil - Clôtures et haies - Mise à jour

Les services territoriaux de l'architecture et du patrimoine
Direction régionale des affaires culturelles du Centre

fiche conseil vos projets dans les espaces protégés
Direction régionale des affaires culturelles du Centre

Les services territoriaux de l'architecture et du patrimoine (STAP) sont des services relevant du ministère de la culture chargés de promouvoir une architecture et un urbanisme de qualité, s'intégrant harmonieusement dans le milieu environnemental. Unifiés territorialement de la direction régionale des affaires culturelles (DRAC) du Centre, les STAP sont implantés dans chaque département. Ils assurent le relais de l'ensemble des politiques relatives au patrimoine et à la promotion de la qualité architecturale, urbaine et paysagère du cadre de vie dans une perspective de d'aménagement durable des territoires.

Les STAP sont à la disposition de tout citoyen souhaitant engager des travaux dans les espaces protégés. Ils accompagnent également les principaux acteurs des politiques d'aménagement du territoire : les collectivités locales, les autres services de l'Etat en charge du suivi des politiques urbaines, les professionnels maîtres d'ouvrage ou maîtres d'œuvre.

STAP du Cher

6 place de la Pyrotechnie - 18000 BOURGES
Téléphone : 02 48 48 17 80
Accueil téléphonique : du lundi au vendredi de 8h30-12h et de 14h-16h45
Mail : stap.cher@culture.gouv.fr

STAP d'Eure-et-Loire

Cité Administrative - 15 place de la République - 28000 CHARTRES
Téléphone : 02 37 36 45 85
Accueil téléphonique : du lundi au vendredi de 9h-12h, et les mardi et jeudi de 14h-17h
Mail : stap.eure-et-loire@culture.gouv.fr

STAP de l'indre

Cité administrative Bertrand bâtiment F - Boulevard George Sand - BP 514 - 36018 CHATEAURoux
Téléphone : 02 54 08 78 80
Accueil téléphonique : du lundi au vendredi de 9h-12h et de 14h-17h.
Mail : stap.indre@culture.gouv.fr

STAP d'indre-et-Loire

36 rue de Clocheville - BP 5949 - 37059 TOURS
Téléphone : 02 47 31 03 03
Accueil téléphonique : les lundi et mercredi de 9h à 12h, les mardi et jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h, le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h.
Mail : stap.indre-et-loire@culture.gouv.fr

STAP du Loir-et-Cher

17 rue de l'abbé Grégoire - 41000 BLOIS
Téléphone : 02 54 55 76 80
Accueil téléphonique : du lundi au vendredi de 9h30-12h
Mail : stap.loir-et-cher@culture.gouv.fr

STAP du Loiret

6 rue de la Manufacture - 45043 ORLEANS cedex
Téléphone : 02 38 53 34 26
Accueil téléphonique : le lundi de 10h30 à 12h00, du mardi au vendredi de 9h00 à 12h00.
Mail : stap.loiret@culture.gouv.fr

Annexe à la DEC du 11/04/2014
Aviset du PU - NEUVY ST SEVERE
le Président

ch-02



CLÔTURES ET HAIES



Publié au mairie le
DOCUMENT CERTIFIÉ CONFORME

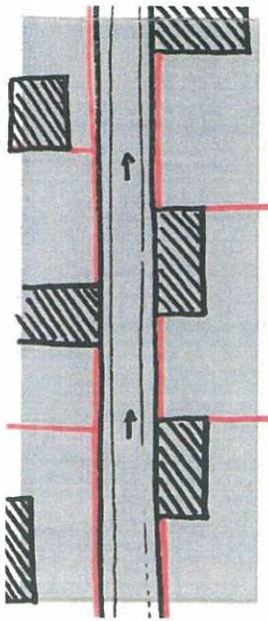
Les clôtures et les haies permettent de diviser un espace, de délimiter le domaine public du domaine privé, de faire obstacle à l'intrusion, au bruit, à la vue... Elles participent à la qualité du lieu qu'elle délimite.
Les clôtures prennent différentes formes en fonction de leur environnement. Pour que l'espace public soit homogène et de qualité, il est important de bien étudier le procédé qui sera mis en place. Cette fiche a pour but de vous aider à faire les choix les plus adaptés aux caractéristiques de l'environnement.

GÉNÉRALITÉS

L'IMPLANTATION :

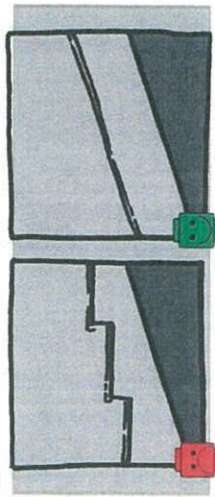
L'implantation d'un dispositif de clôture ou de haie n'est pas obligatoire. Un changement de matériau de sol peut permettre de signaler la limite entre espace public et privé.

Si un dispositif de clôture est mis en place, il sera en alignement de la voie publique et/ou d'une construction existante.



L'ÉLEVATION :

La hauteur et la typologie de la clôture sera semblable à celles avoisinantes. Elle devra être raisonnable. Les décrochements sont à éviter. Si le terrain est en pente, la clôture le sera également.

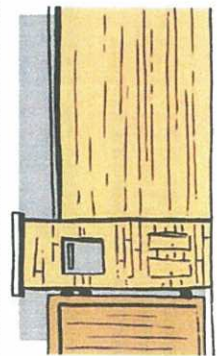


LES PERCEMENTS :

Les portails et portillons seront en alignement de la clôture sauf si une typologie de place du midi est présente sur l'ensemble de la rue. Ils seront entre deux piliers, poteaux ou directement sur le mur, de même hauteur que la clôture.

LES BOÎTIERS TECHNIQUES :

Les boîtiers techniques (EDF, GDF, boîte aux lettres) seront intégrés à la clôtures de façon homogène et harmonieuse.

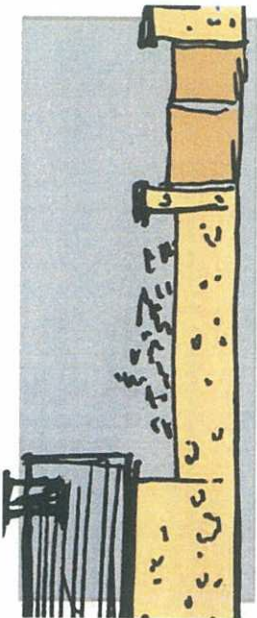


TYPES DE CLÔTURES

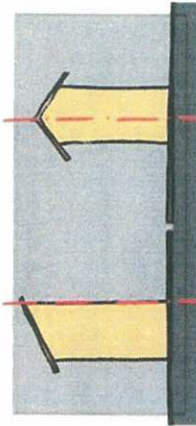
En fonction de l'implantation de la clôture et de son usage, différentes typologies existent. Elles permettent de cacher, empêcher, affirmer le statu d'un édifice...

LE MUR :

Les murs sont aussi bien présents en milieu urbain qu'en milieu rural. Ils permettent de se mettre à distance d'un environnement de façon physique et visuelle. Son aspect doit être de même nature ou en cohérence avec les clôtures voisines et la construction existante.



Les murs en parpaings doivent être enduits et protégés par un couronnement afin d'éviter les infiltrations d'eau. Le profil de la tête de mur a une valeur juridique : l'eau s'écoule du côté du propriétaire du mur.



Si un mur a besoin d'être rehaussé, aucune différenciation de modification ne sera visible. Il sera composé des même matériaux et l'enduit éventuel sera réalisé sur la totalité du mur. Une couventine sera remise en place.



Pour sa pérennité, un mur doit être entretenu. Les joints, enduits, revêtements doivent être régulièrement nettoyés et restaurés si besoin. Un entretien régulier peut éviter par la suite des travaux structurels importants.

LA GRILLE :

Les grilles doivent être mises en œuvre sur des murets couverts tenus par des piliers maçonnés ou des éléments structurants.



Les grilles anciennes doivent être conservées et restaurées. Les grilles neuves doivent avoir le même rapport visuel que les grilles voisines. Elles peuvent être festonnées ou doublées d'une haie.

LA HAIE :

Les haies sont des éléments de clôtures vernaculaires qui permettent une rupture visuelle, sonore et protègent des intempéries. Elles permettent le développement de la biodiversité et l'infiltration dans les sols.



Il est recommandé de planter des haies vives à essences variées. Le thuya est fortement déconseillé. La taille des haies au cordeau n'est pas obligatoire. Elles ne doivent tout de même pas dépasser 2m ni déborder sur les parcelles voisines.

ENVIRONNEMENT

Les aménagements existants aux abords des constructions traditionnelles participent de leur mise en valeur. Une attention particulière sera apportée à la conservation et à la restauration des éléments constituant l'environnement de la construction : clôtures maçonnées ou haies végétales, grilles anciennes, éléments de fermetures, arbres remarquables...



Les services territoriaux de l'architecture et du patrimoine (STAP) relèvent du ministère de la culture et sont chargés de promouvoir une architecture et un urbanisme de qualité, s'intégrant harmonieusement dans le milieu environnement. Unités territoriales de la direction régionale des affaires culturelles (DRAC) du Centre, les STAP sont implantés dans chaque département. Ils assurent le relais de l'ensemble des politiques relatives au patrimoine et à la promotion de la qualité architecturale, urbaine et paysagère du cadre de vie dans une perspective de d'aménagement durable des territoires.

Les STAP sont à la disposition de tout citoyen souhaitant engager des travaux dans les espaces protégés (secteur sauvegardé, ZPPAUP ou AVAP, abords de monuments historiques, sites classés ou inscrits). Ils accompagnent également les principaux acteurs de l'aménagement du territoire : les collectivités locales, les autres services de l'État en charge du suivi des politiques urbaines, les professionnels maîtres d'ouvrage ou maîtres d'œuvre.

STAP du Cher

6 place de la Pyralochine - 18000 BOURGES
Téléphone : 02 48 48 17 80
Accueil téléphonique : du lundi au vendredi de 8h30-12h et de 14h-16h45
Mail : sdap.cher@culture.gouv.fr

STAP d'Eure-et-Loir

Cité Administrative - 15 place de la République - 28000 CHARTRES
Téléphone : 02 37 36 45 85
Accueil téléphonique : du lundi au vendredi de 9h-12h et de 14h-17h et les mardi et jeudi de 14h à 17h
Mail : sdap.eure-et-loir@culture.gouv.fr

STAP de l'Indre

Cité administrative Bertrand bâtiment F - Boulevard George Sand - BP 514 - 36018 CHATEAURoux
Téléphone : 02 54 08 78 80
Accueil téléphonique : du lundi au vendredi de 9h-12h et de 14h-17h
Mail : sdap.indre@culture.gouv.fr

STAP d'Indre-et-Loire

36 rue de Clocheville - BP 5949 - 37059 TOURS
Téléphone : 02 47 31 03 03
Accueil téléphonique : les lundi et mercredi de 9h à 12h, les mardi et jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h, le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h
Mail : sdap.indre-et-loire@culture.gouv.fr

STAP du Loir-et-Cher

17 quai de l'Abbe Guejre - 41000 BLOIS
Téléphone : 02 54 55 76 80
Accueil téléphonique : les lundi et mercredi de 9h30 à 12h
Mail : sdap.loir-et-cher@culture.gouv.fr

STAP du Loiret

6 rue de la Manufacture - 45043 ORLEANS
Téléphone : 02 38 53 54 26
Accueil téléphonique : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 sauf lundi matin
Mail : sdap.loiret@culture.gouv.fr



Le bâti traditionnel correspond aux bâtiments construits avec des matériaux naturels assemblés selon des savoir-faire hérités d'une tradition locale. Ces techniques anciennes utilisent principalement la pierre, la terre, le bois, la chaux, le chaume...

Toute intervention, modification ou extension d'une construction traditionnelle doit tenir compte des caractéristiques et du style architectural existant dans un souci de préservation et de mise en valeur d'un patrimoine commun.

Les caractéristiques d'une construction ancienne, son implantation et son agencement, résultent généralement des contraintes liées aux conditions climatiques, aux modes de mise en œuvre des matériaux et aux usages propres à ce bâti.

L'observation d'une construction traditionnelle constitue la première source d'information permettant de faire les bons choix.